

WÓJT GMINY POŁAJEWO

ogłasza

przetarg ofertowy ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Połajewo położonych w obrębie wsi Połajewo

Przedmiotem przetargu jest:

1. Działka nr 739/1 cz. o powierzchni 1,5000 ha stanowiąca R VI – 0,3668 ha oraz RV – 1,1332 ha, położona w obrębi wsi Połajewo, zapisana w KW PO2T/0002026/8, w planie zagospodarowania przestrzennego stanowiąca teren wyłączony z zabudowy przeznaczony pod uprawę rolną, dla której wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 10,6998 q żyta, co stanowi również cenę wywoławczą.
2. Działka numer 637/2 o powierzchni 0,5700 ha, stanowiąca R V – 0,5700 ha, położona w obrębie wsi Połajewo, zapisana w KW PO2T/00018302/0, w planie zagospodarowania przestrzennego stanowiąca teren wyłączony z zabudowy przeznaczony pod uprawę rolną, dla której wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 4,2750 q żyta, co stanowi również cenę wywoławczą.
3. Działka numer 209/1 cz. o powierzchni 0,4500 ha, stanowiąca R IV A – 0,2000 ha, R IV B – 0,2500 ha, położona w obrębie wsi Połajewo, zapisana w KW PO2T/00015164/9, w planie zagospodarowania przestrzennego stanowiąca teren wyłączony z zabudowy przeznaczony pod uprawę rolną, dla której wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 4,0500 q, co stanowi również cenę wywoławczą.
4. Działka numer 209/2 cz. o powierzchni 0,3000 ha, stanowiąca R IV A – 0,2900 ha oraz R IV B – 0,0100 ha, położona w obrębie wsi Połajewo, zapisana w KW PO2T/00018303/7, w planie zagospodarowania przestrzennego stanowiąca teren wyłączony z zabudowy przeznaczony pod uprawę rolną, dla której wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 2,7000 q, co stanowi również cenę wywoławczą.

Okres zagospodarowania nieruchomości – 3 lata od daty zawarcia umowy dzierżawnej.

Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego – do 15 listopada każdego roku.

Zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nieruchomość ta stanowi nieruchomość rolną i w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 03.02.2023 r. osoby, które wyraziły chęć uczestnictwa w przetargu zobowiązani są dostarczyć niżej wymienione dokumenty. Nie wywiązanie się z niżej wymienionych zobowiązań równać się będzie z nieprzystąpieniem do przetargu.

1. Oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu.

2. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciem go bez zastrzeżeń.

Ofertę w formie papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „Oferta przetargowa na dzierżawę nieruchomości” w Sekretariacie Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 6A, 64-710 Połajewo do dnia 03.02.2023 r. do godz. 15.00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 06.02.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 6A, 64-710 Połajewo. O rozstrzygnięciu przetargu uczestnicy zostaną poinformowani pisemnie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy oraz wymagane dokumenty można uzyskać w biurze nr 14 Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 6A, 64-710 Połajewo lub telefonicznie po numerem 672567028 wew. 31.

Połajewo, 20.12.2022 r.

W O J T
Stanisław Pochyluk