

INFORMACJA O PODZIALE ZAKRESU PRAC REMONTOWYCH

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku kościoła zlokalizowanego w Połajewie.

- Obiekt : **KOŚCIÓŁ PW. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA W POŁAJEWIE**
- Temat : **PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU KOŚCIOŁA**
- Lokalizacja : Połajewo, 64 – 710, powiat czarnkowsko - trzcianecki, działka nr 1325
- Branża : **Architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana i konserwatorska**
- Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Połajewie
Połajewo, Rynek 1, 64 – 710 Połajewo
- Datowanie obiektu : kościół wzniesiony w latach 1773-1780 w stylu późnobarokowym,
Wieża kościoła dobudowana w 1907 roku,
- Numer wpisu budynku do rejestru zabytków – A-423 z dnia 28. 11. 1968 roku.

2. Powód podziału zakresu prac remontowych :

Z powodu uzyskania dwóch odrębnych dotacji na remont kościoła w Połajewie projektowane prace remontowe podzielono na dwa odrębne zakresy, dotyczące remontu części dolnej i remontu górnej elewacji kościoła. Dla tych zakresów sporządzono odrębne kosztorysy.

3. Zakres prac remontowych dotyczących dolnej części elewacji kościoła – części górnej murów fundamentowych i cokołu : **CZEŚĆ I ZAMÓWIENIA**

Prace wstępne :

- ustanowienie kierownika budowy remontu ;
- montaż tablic informacyjnych i BHP.

A - Projektowane prace osuszająco - remontowe mury od strony zewnętrznej kościoła – prace związane z remontem części podziemnej murów :

Zaprojektowano wymianę istniejącej kamienno-piaszczystej opaski wokół ścian kościoła na nową opaskę, częściowo osuszającą mury fundamentowe wraz z innymi pracami izolującymi górną część fundamentów, tak aby zapobiegać wnikaniu wód opadowych w łąwy i mury kościoła.

W tym celu należy :

- zająć i zabezpieczyć pas terenu przy ścianach kościoła, usunąć na odkład istniejącą opaskę z otoczków przy murach zewn., wyjąć obrzeża trawnikowe, odkopać mur do poziomu ceglanej odsadzki łąwy fundamentowej. Podosypkę piaskową magazynującą wilgoć i pod nią nasyp z piasku próchniczego usunąć. Otoczaki wybrać na odkład, tak aby później użyć ich do obsypania murów fundamentowych,

- oczyścić z gruntu i części organicznych mur i ceglana odsadzkę fundamentową, grawitacyjnie osuszyć,
- z muru fundamentowego części podziemnej skuć tynk od odsadzki do poziomu terenu (góry opaski). Tynk skuć także z całego cokołu ścian kościoła. Wykonać to wg opisu dotyczącego prac przy cokole,
- wykonać renowację części podziemnej muru fundamentowego : kilka warstw cegły pełnej muru (min 3 warstwy) pozostawić bez izolacji i tynku, celem umożliwienia odparowywania wilgoci z muru do kamiennej opaski. W przypadku odkrycia brakujących lub uszkodzonych cegieł muru fundamentowego proj. ich uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych cegieł na nowe (cegły wmurować na zapr. wap.-trasową). W przypadku odsłonięcia miejsc z brakującymi lub słabymi spoinami proj. usunięcie słabych spoin na głębokość min. 2 cm i nowe spoinowanie zaprawą wapienno - trasową (bez cementu),
- wykonać renowację odsadzki ceglanej ławy fundamentowej. Proj. wmurowanie brakujących cegieł lub kamieni i wymiana cegieł zniszczonych na nowe. Nowe cegły wmurować na zapr. wapienno - trasowej. Na odsadce wykonać fasetę z zaprawy Dichtspachtel - WP DS Levell firmy Remmers (umożliwiającą odpływ wody od budynku poza krawędź ławy) po uprzednim wybraniu spoin piaskowych na głębokość 2 cm i zagruntowaniu cegieł lub kamieni preparatem Kiesol MB. Fasetę zagruntować preparatem Kiesol rozpuszczonym z wodą w stosunku 1 : 1. Na tak zagruntowanym podłożu wykonać hydroizolację szlamową 2 x Sulfatexschlamme firmy Remmers. Hydroizolację wywinąć na mur na wys. ok. 4 cm,
- po renowacji odsadzki wykonać nową opaskę wokół ścian kościoła. Wykop zasypać kamieniami polnymi o średnicy około 5 do 10 cm, osłaniając je od strony przyległego gruntu geowłókniną (aby kamieni nie zasypać ziemią). Osadzić wcześniej zdemontowane obrzeża trawnikowe. Warstwę wierzchnią opaski o grubości około 10 cm wykonać z wcześniej usuniętych drobnych otoczków, uzupełniając ją nowym kruszywem,
- uzupełnić wcześniej wybranym gruntem teren po wykopach przy obrzeżu trawnikowym,

B.1 - Projektowane prace związane z remontem części cokołowej murów :

Zaprojektowano skucie tynku całego cokołu i renowację ceglano muru.

W tym celu należy :

- skuć z całych powierzchni cokołów tynki - są to tynki renowacyjne pokryte opryskiem na bazie białego cementu ;
- odkurzyć mur i dokonać przeglądu wątku - oceny stanu zachowania cegieł pod kątem nośności pod nowe tynki ;
- po zbitiu całego tynku ze strefy cokołowej pokryć mur cokołu poprzez pędzlowanie lub oprysk środkiem przeciwko glonom, grzybom i bakteriom Baunit FungoFluid (zużycie około 0,4 l/m² przy dwukrotnym oprysku) ;
- ewentualne wzmocnienie osłabionych cegieł lub partii wątku za pomocą preparatu krzemooorganicznego typu KSE firmy Remmers (preparat wymaga po aplikacji odpowiednio długiego czasu sezonowania - ok. 3 tygodni we właściwych warunkach tj. temp ok. 18 st i RH pow. 70 %) ;
- wykuć resztki uszkodzonych, pyłących cegieł i wmurować w ich miejsce nowe pełne cegły na zaprawie wapiennej lub wapienno-trasowej TWM firmy Tubag. Wmurować nowe cegły pełne o właściwościach mechaniczno - fizycznych zbliżonych do oryginalnych. Uzupełnić braki i ubytki w ceglach - wmurować nowe cegły pełne na zaprawie wapienno-trasowej ;
- wybrać stare fugi z pomiędzy cegieł i kamieni na głębokość min 2 cm lub równej podwójnej szerokości spoiny ;
- uzupełnić ewentualne duże ubytki w partii spoin - zaprawą wapienną lub wapienno-trasową, tak aby pozostawić wierzchnią przestrzeń o głębokości ok. 2 cm pustą ;
- osuszyć mur przez okres kilku miesięcy - wiosenno - letni ;
- cały mur dokładnie oczyścić i odkurzyć np. sprężonym powietrzem,
- odkuty mur cokołu spryskać gotowym, wodnym roztworem do odsalania murów - środkiem Baunit AntiSulfat (zużycie około 0,8 kg/m²). Służy do chemicznego wiązania szkodliwych soli (siarczanów i chlorków) w związki trudno rozpuszczalne.

- wykonać izolację cokołu od poziomu terenu na wysokość 50 cm poprzez gruntowanie muru preparatem Kiesol, rozpuszczonym w wodzie w stosunku 1 : 1. Można zastosować też grunt Kiesol MB ;
- na świeży grunt od poziomu terenu na wysokość 50 cm wykonać hydroizolację 2 x WP Sulfa-tex (Sulfatexschlamme).

4. Zakres prac remontowych dotyczących górnej części elewacji kościoła – dalszy ciąg prac przy cokole i pozostałe prace remontowe: CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA

Prace wstępne :

- ustanowienie kierownika budowy ;
- prace zabezpieczające teren robót (organizacja placu budowy, ogrodzenie terenu przy budynku, zabezpieczenie wejść do kościoła daszkami ochronnymi, oznakowanie terenu o prowadzonych pracach budowlano-remontowych) ;
- ustawienie potrzebnych rusztowań przy ścianach kościoła ;
- montaż tablic informacyjnych i BHP.

B.2 - Projektowane prace związane z remontem części cokołowej murów :

Zaprojektowano renowację ceglanego muru.

W tym celu należy :

- na świeżą szczepną warstwę hydroizolacyjną i resztę cokołu narzucić obrzutkę tynku renowacyjnego - SP Prep (Vorspritzmörtel) firmy Remmers zakrywającą max 50 % pow. muru ;
- po stwardnieniu obrzutki narzucić II warstwę magazynującą sole - renowacyjny tynk podkładowy SP Levell (Grundputz) ;
- po stwardnieniu II warstwy wykonać III warstwę wierzchnią tynku renowacyjnego - SP Top White (Sanierputz Altweiss),

Po dojrzaniu tynków wykonać 2-krotne malowanie farbą żolowo-krzemianową Soldalit firmy KEIM, po uprzednim gruntowaniu podłoża preparatem Fassadengrund firmy KEIM. Na rysunku kolorystyki elewacji wstępnie określono kolory. Przed przystąpieniem do prac malarskich wykonać na ścianie na polach o wymiarze ok. 80 x 80 cm próby kolorystyczne. Ostateczny wybór koloru zostanie ustalony wspólnie z przedstawicielem WKZ po wykonaniu i oględzinach próbek kolorystycznych. Zaprojektowano :

- gruntowanie tynku - 1 x Fassadengrund firmy Keim,
- 2 x malowanie farbą żolowo-krzemianową Soldalit firmy Keim w kolorze jasno szarym.

C - Projektowane prace remontowe przy elewacjach powyżej cokołu – opis „C” :

Zaprojektowano skucie tynku z pasa nadcokołowego o wys. min 80 cm (miejscowo do 1,80 m) oraz skucie tynków głuchych, odspojonych i w miejscach pęknięć i zarysowań. Dla celów kosztorysowych zakłada się, iż wystąpi konieczność skucia tynku z ok. 10 % powierzchni ścian. Następnie wykonać prace remontowe, uzupełnienia skutych tynków, szpachlowanie scalające płaszczyzny ścian i malowanie elewacji.

W tym celu należy :

- zdrapać szpachlami malarskimi, cyklinami lub elektronarzędziami oprysk elewacji, wykonany na bazie białego cementu. Jest on stabilnie związany z podłożem, ale dość łatwo daje się go usunąć,
- skuć zawilgocone tynki w dolnym pasie ścian nad strefą cokołową na elewacjach północnych oraz pas tynku o wysokości min 80 cm nad cokołem na wszystkich elewacjach (poza wieżą) .

Następnie odkurzyć mur i dokonać przeglądu wątku - oceny stanu zachowania cegieł pod kątem nośności pod nowe tynki. Po zbiciu tynku pokryć mur cokołu poprzez pędzlowanie lub oprysk środkiem przeciwko glonom, grzybom i bakteriom Baunit FungoFluid (zużycie około 0,4 l/m² przy dwukrotnym oprysku. Osuszyć mur przez okres kilku miesięcy - wiosenno - letni. Wykuć resztki uszkodzonych, pyłących cegieł i wmurować w ich miejsce nowe pełne cegły na zaprawie wapiennej lub wapienno-trasowej TWM firmy Tubag. Wmurować nowe cegły pełne o właściwościach mechaniczno - fizycznych zbliżonych do oryginalnych. Następnie odkuty mur spryskać gotowym, wodnym roztworem do odsalania murów - środkiem Baunit AntiSulfat (zużycie około 0,8 kg/m²). Służy do chemicznego wiązania szkodliwych soli (siarczanów i chlorków) w związku trudno rozpuszczalne. Na koniec wybrać fugi z pomiędzy cegieł i kamieni na głębokość min 2 cm lub równej podwójnej szerokości spoiny.

Po wykonaniu prac przygotowawczych i osuszeniu murów przystąpić do uzupełniania skutych tynków tynkiem renowacyjnym WTA firmy Remmers o grubości całkowitej ok. 2,5 cm. Układanie tynków wykonać z zachowaniem ścisłego reżimu technologicznego :

- wykonać gruntowanie muru preparatem Kiesol, rozpuszczonym w wodzie w stosunku 1 : 1. Można zastosować też grunt Kiesol MB ;

- na świeży grunt narzucić obrzutkę tynku renowacyjnego - SP Prep (Vorspritzmörtel) firmy Remmers zakrywającą max 50 % pow. muru ;

- po stwardnieniu obrzutki narzucić II warstwę magazynującą sole - renowacyjny tynk podkładowy SP Levell (Grundputz) ;

- po stwardnieniu II warstwy wykonać III warstwę wierzchnią tynku renowacyjnego - SP Top White (Sanierputz Altweiss),

- skuć fragmenty tynków na pozostałej powierzchni ścian, tam gdzie tynki są głucho, odspojone, spękałe lub z innymi destrukcjami. Dla celów kosztorysowych zakłada się, iż wystąpi konieczność skucia tynku z ok. 10 % powierzchni ścian,

- wykonać naprawy muru w miejscach jego zarysowań i spękań w postaci przezbrojeń i siatkowań. Przezbrojenia pęknięć murów wykonać prętami spiralnymi np. Spiralanker i zaprawą Spiralankermörtel firmy Remmers. Wykonać wg detalu rysunkowego ;

- w miejscu odkutych tynków części górnej ścian położenie nowych tynków wapienno - cementowych jako dwuwarstwowych o grubości jak tynk pozostający. W tym celu projektuje się:

- wykonać obrzutkę - szpryc o proporcji cement / wapno / piasek 1 : 1 : 4 (zakrywając mur na powierzchni max. 50 %),

- następnie położyć II warstwę - tynk nawierzchniowy o proporcji cement / wapno / piasek 1 : 1,5 : 8.

- naprawa uszkodzonych detali tynkarskich na gzymsach i opaskach. Nie skuwać tynku z detalu architektonicznego. Pozostawić bazy do odtworzenia profili np. opasek lub gzymsów. Wykonać uzupełnienia i naprawy detali architektonicznych i gzymsów metodą ciągnioną. Istniejące detale oczyścić z farb i zabrudzeń, wtórnych nawarstwień. Miejsca po odkuciu tynku zagruntować np. Kiesolem z wodą w proporcji 1 : 1. Renowację powinien wykonać doświadczony sztukator. Do uzupełnień ubytków zastosować zaprawę sztukatorską gruboziarnistą Grobzugmörtel (Stucco GZ) a do powierzchniowej przecierki zaprawę drobnoziarnistą Feinzugmörtel (Stucco FZ) lub Multispachtel (Multi Fill) lub zaprawę drobnoziarnistą Keim Universalputz-fein o uziarnieniu do 0,6 mm w kolorze naturalnym, jasnoszarym,

- całe ściany zagruntować i wykonać szpachlowanie jako scalające szpachlą mineralną Feinputz (SP Top Q2) firmy Remmers w kolorze starej bieli.

Po dojrzaniu tynków i szpachli wykonać 2-krotne malowanie farbą zolowo-krzemianową Sol-dalit firmy KEIM, po uprzednim gruntowaniu podłoża preparatem Fassadengrund firmy KEIM. Na rysunku kolorystyki elewacji wstępnie określono kolory. Przed przystąpieniem do prac malarskich wykonać na ścianie na polach o wymiarze ok. 80 x 80 cm próby kolorystyczne. Ostateczny wybór koloru zostanie ustalony wspólnie z przedstawicielem WKZ po wykonaniu i oględzinach próbek kolorystycznych.

D - Projektowane inne prace związane z renowacją elewacji :

Należy wykonać :

1. Renowację ceglanych cokołów wieży. Obecnie cokół ceglany jest pomalowany transparentną farbą (prawdopodobnie emulsyjną) - projektowane oczyszczenie cegły z farby. Usunąć ją poprzez zmycie np. środkiem Dispersionsentferner firmy KEIM i pozostawić cegły w kolorze naturalnym ceglany. Następnie usunąć spoiny z pomiędzy cegieł na głębokość 2 cm i całe ceglany cokół zaspoinować nową bezcementową zaprawą FM ZF (Fugenmörtel ZM) firmy Remmers w kolorze zaprawy wapiennej ;
2. Oczyszczenie gładów okiennych wykonanych z ceglanych kształtek z wtórnych powłok malarskich - emulsyjnych i olejnych. Usunąć je poprzez zmycie środkami chemicznymi i pozostawić cegły w kolorze naturalnym ceglany ;
3. Renowację stalowych "osłonowych okien", osłaniających od strony zewnętrznej okna witrażowe. Wykonane są w stalowych ramach z teowników. Proj. oczyszczenie elementów stalowych z rdzy, uzupełnienie ubytków kitowania i malowanie elementów stalowych antykorozyjnie na kolor czarny farbą Buntlack 2w1 firmy Remmers ;
4. Oczyszczenie i malowanie stalowych krat okien dolnego poziomu w wieży, schowku i zakrystii na kolor czarny farbą Buntlack 2w1 firmy Remmers ;
5. Renowację drewnianych żaluzji w otworach okiennych wieży - oczyszczenie z farby w sposób chemiczny, uzupełnienie ubytków drewna i malowanie farbą kryjącą np. Deckfarbe firmy Remmers w kolorze brązowym ;
6. Oczyszczenie i malowanie antykorozyjne czyszczaków rur spustowych na kolor czarny farbą Buntlack 2w1 firmy Remmers ;
7. Demontaż dwóch rur spustowych odprowadzających wody z rynny wieży na dach nawy kościoła, przeprofilowania spadków rynny przy wieży i montaż dwóch nowych miedzianych rur spustowych z boków wieży. Z lewej strony wieży rurę doprowadzić do dachu wieżyczki ze schodami, a z prawej strony wieży rurę doprowadzić do poziomu terenu. Zakończyć ją poziomą wylewką o długości min. 1,50 m, aby woda nie wypływała pod ściany kościoła ;
8. Wymianę pokrycie daszków wieżyczki z lewej strony wieży, wykonanych z blachy cynkowej na z blachy miedzianej o grubości 0,70 mm.

F - Projektowane prace porządkowe i zabezpieczające :

1. Wywóz gruzu wraz z jego utylizacją ;
2. Koszt ustawienia i czasu najmu rusztowań ;
3. Zabezpieczenie osłonami okien i drzwi.

Opracował :

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
zaśw. konserw. zabytków nr 5 / 1998