

WÓJT GMINY POŁAJEWO

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

O G Ł A S Z A

I przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Połajewo położonej w obrębie Połajewo

Przedmiotem przetargu jest:

1. Nieruchomość działka nr 1130/4 o powierzchni 0,0287 ha, położona w obrębie Połajewo, zapisana w KW PO2T/00018303/7 w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.
2. W/w nieruchomość stanowi:
B – 0.0287 ha
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
Nieruchomość niezabudowana - teren drogi

CENA WYWOŁAWCZA: 8.174,50 zł + VAT

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie niżej wymienionych dokumentów w terminie **24.11.2023 r.**

1. Oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu,
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciem go bez zastrzeżeń,

Ofertę w formie papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „Oferta przetargowa na kupno nieruchomości nr 1130/4 - Połajewo” w Sekretariacie Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 6A, 64-710 Połajewo do dnia 24.11.2023 r. do godz. 15.00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 01.12.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 6A, 64-710 Połajewo. O rozstrzygnięciu przetargu uczestnicy zostaną poinformowani pisemnie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w biurze nr 14 Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 64, 64-710 Połajewo lub telefonicznie pod numerem telefonu 672567028 wew. 31.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej www.polajewo.pl – BIP, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Połajewie.

Połajewo, dnia 17.10.2023 r.

WÓJT
Stanisław Pochyluk

REGULAMIN

Przetargu ofertowego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Połajewo

- 1) Przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości działki nr 1130/4 położonej w obrębie Połajewo w formie składania ofert do dnia 24.11.2023 r. Otwarcie ofert nastąpi dnia 01.12.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 6A, 64-710 Połajewo zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
- 2) W przetargu uczestniczyć mogą rolnicy, którzy złożą podpisane oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu oraz zapoznaniu się z niniejszym regulaminem i przyjęciem go bez zastrzeżeń.
- 3) Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje więcej ponad cenę wywoławczą przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 4) Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę powyżej ceny wywoławczej.
- 5) O rozstrzygnięciu przetargu uczestnicy zostaną poinformowani pisemnie.
- 6) Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 7) Ostateczny termin wpłaty ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu ustala się na dzień poprzedzający datę zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Cena nieruchomości może zostać podwyższona o stawkę podatku VAT w wysokości obowiązującej na dzień spisania aktu notarialnego.
- 9) Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.
- 10) Organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- 11) W przypadku, gdy nieruchomość nabywa małżeństwo, a do przetargu przystępuje jeden małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

W Ó J T

Stanisław Pochyłuk

Połajewo, 17.10.2023 r.