

**WÓJTN GMINY POŁAJEWO**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**O G Ł A S Z A**

**Przetarg ofertowy ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Połajewo położonej we wsi Krosinek**

Przedmiotem przetargu jest:

1. Nieruchomość działka nr 158 o powierzchni 0,5200 ha, położona w obrębie Krosinek, zapisana w KW PO2T/00018361/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.
2. W/w nieruchomość stanowi rolę klasy:  
**N – 0,5200 ha**
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
**wylączony z zabudowy teren rolniczy**
4. Uzasadnienie ograniczenia przetargu:

Zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, nieruchomość ta stanowi nieruchomość rolną. W myśl art. 2a w/w ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

**CENA WYWOŁAWCZA: 6.126,00 zł**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie niżej wymienionych dokumentów w terminie do dnia 24.11.2023 r.**

1. Oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu,
2. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciem go bez zastrzeżeń

**Ofertę w formie papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „Oferta przetargowa na kupno nieruchomości nr 158 - Krosinek” w Sekretariacie Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 6A, 64-710 Połajewo do dnia 24.11.2023 r. do godz. 15.00.**

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.11.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 6A, 64-710 Połajewo. O rozstrzygnięciu przetargu uczestnicy zostaną poinformowani pisemnie.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w biurze nr 14 Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 64, 64-710 Połajewo lub telefonicznie pod numerem telefonu 672567028 wew. 31.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej [www.polajewo.pl](http://www.polajewo.pl) – BIP, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Połajewie.

Połajewo, dnia 17.10.2023 r.

WÓJT  
Stanisław Polczyński

## REGULAMIN

### Przetargu ofertowego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Połajewo

- 1) Przetarg ofertowy ograniczony dla rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości rolnej działki nr 158 położonej w obrębie wsi Krosinek zgodnie z art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego odbędzie się w formie składania ofert do dnia 24.11.2023 r. . Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.11.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 6A, 64-710 Połajewo zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
- 2) W przetargu uczestniczyć mogą rolnicy, którzy złożą oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa oraz podpiszą oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu oraz zapoznaniu się z niniejszym regulaminem i przyjęciem go bez zastrzeżeń.
- 3) Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje więcej ponad cenę wywoławczą przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 4) Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę powyżej ceny wywoławczej.
- 5) O rozstrzygnięciu przetargu uczestnicy zostaną poinformowani pisemnie.
- 6) Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 7) Ostateczny termin wpłaty ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu ustala się na dzień poprzedzający datę zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Cena nieruchomości może zostać podwyższona o stawkę podatku VAT w wysokości obowiązującej na dzień spisania aktu notarialnego.
- 9) Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.
- 10) Organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- 11) W przypadku, gdy nieruchomość nabywa małżeństwo, a do przetargu przystępuje jeden małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

WÓJT  
Stanisław Pochyluk

Połajewo, 17.10.2023 r.