

WÓJTN GMINY POŁAJEWO

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

O G Ł A S Z A

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Połajewo położonej w obrębie Sierakówko

Przedmiotem przetargu jest:

1. Nieruchomość działka nr 49/1 o powierzchni 1,3362, położona w obrębie Sierakówko, zapisana w KW PO2T/00018794/5 w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.
2. W/w nieruchomość stanowi rolę klasy:
RII – 0,1808 ha
RIIIa – 0,7719 ha
RIIIb – 0,0944 ha
RIVa – 0,0364 ha
RIVb – 0,2527 ha
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
wyłączony z zabudowy teren rolniczy
4. Uzasadnienie ograniczenia przetargu:

Zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, nieruchomość ta stanowi nieruchomość rolną. W myśl art. 2a w/w ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

CENA WYWOŁAWCZA: 78.562,50 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie niżej wymienionych dokumentów w terminie do dnia 24.11.2023 r.

1. Oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu,
2. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciem go bez zastrzeżeń

Przetarg w formie licytacji odbędzie się dnia 29.11.2023 r. o godz. 10.00 w Sali nr 4 Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 6A, 64-710 Połajewo.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w biurze nr 14 Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 64, 64-710 Połajewo lub telefonicznie pod numerem telefonu 672567028 wew. 31.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej www.polajewo.pl – BIP, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Połajewie.

Połajewo, dnia 17.10.2023 r.

W O J T
Stanisław Pochylik

REGULAMIN

Przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Połajewo położonej w miejscowości Sierakówko

- 1) Przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych n sprzedaż nieruchomości rolnej działki nr 49/1 położonej w obrębie wsi Sierakówko zgodnie z art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego odbędzie się w formie licytacji dnia 29.11.2023 r. o godz. 10.00 w Sali nr 4 Urzędu Gminy w Połajewie, ul. Obornicka 6A, 64-710 Połajewo zgodnie z ogłoszeniem o przetargu z dnia 17.10.2023 r.
- 2) W przetargu uczestniczyć mogą rolnicy, którzy złożą oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa oraz podpiszą oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu oraz zapoznaniu się z niniejszym regulaminem i przyjęciem go bez zastrzeżeń.
- 3) Przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu przekaze uczestnikom przetargu następujące informacje
 - a) Przedmiot przetargu
 - b) Cenę wywoławczą
 - c) Termin wpłaty ceny nieruchomości
 - d) Wykaz osób, które zostały dopuszczone do przetargu
- 4) Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje więcej ponad cenę wywoławczą przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 5) Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Przewodniczący komisji wywołuje najwyższą cenę i zamyka przetarg, ogłaszając imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
- 7) Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 8) Ostateczny termin wpłaty ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu ustala się na dzień poprzedzający datę zawarcia umowy notarialnej.
- 9) Cena nieruchomości może zostać podwyższona o stawkę podatku VAT w wysokości obowiązującej na dzień spisania aktu notarialnego.
- 10) Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.
- 11) Organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- 12) W przypadku, gdy nieruchomość nabywa małżeństwo, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ustawy Kodeks rodziny i opiekuńczy.

Połajewo, 17.10.2023 r.


Stanisław Pochyluk