

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

WÓJT GMINY POŁAJEWO

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytacja) na sprzedaż działki gruntowej nr 372/2, o powierzchni 0,1800 ha, położonej w obrębie Boruszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny niezabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW PO2T/00018599/8. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **15.000,00 zł** (słownie: piętnaścietysięcznych 00/100)

Minimalna kwota postąpienia wynosi **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiątych złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości **750,00 zł** (słownie: siedemsetpięćdziesiątych 00/100) – 5% ceny wywoławczej, nie później niż na **3 dni przed dniem przetargu**, tj. do dnia **28 lipca 2025 roku** na konto Gminy Połajewo – **92 8951 0009 0019 5025 2000 0010** Bank Spółdzielczy w Czarnkowie, oddział w Połajewie

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zostanie im zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż 3 dni od daty zakończenia.

Nie podpisanie umowy będzie równoznaczne z rezygnacją z kupna a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone i przepada na rzecz Gminy Połajewo.

Cena ustalona w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i musi być wpłacona w formie przelewu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 lipca 2025 roku o godzinie 11.00 w sali nr 4 Urzędu Gminy w Połajewie.**

Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Połajewo, pokój nr 14, u Pani Marty Kaczmarek (tel. 672567028 wew. 31).

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

W zakresie nieunormowanym ogłoszeniem zastosowanie znajdują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

WÓJT
Stanisław Pochyluk