

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki oznaczonej geodezyjnie numerem 372/2 położonej w miejscowości Boruszyn.

1. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu **31 lipca 2025 r. o godzinie 11⁰⁰** przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Połajewo w składzie:

1. Pan Andrzej Pankowski - Przewodniczący Komisji Przetargowej,
2. Pani Marta Kaczmarek - Członek Komisji Przetargowej,
3. Pani Romualda Kaczmarek - Członek Komisji Przetargowej.

2. Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość stanowiąca działkę nr 372/2 w Boruszynie o powierzchni 0,1800 ha, zapisana w księdze wieczystej PO2T/00018599/8.**

Cena wywoławcza: 15.000,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi nieużytek oznaczony na planie symbolem „N”. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

3. W przetargu mogą uczestniczyć zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne.

4. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze sposobem zagospodarowania działki oraz z regulaminem przetargu.

5. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

6. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, wówczas przetarg uważa się za nieważny.

7. Po wywołaniu przetargu na nieruchomość przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości obecnych:

- przedmiot przetargu,
- cenę wywoławczą,
- wysokość wymaganego wadium,
- termin wpłaty przetargowej ceny nabycia,
- wielkość postąpień.

8. Postąpienie ceny w czasie trwania przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.

10. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte.

11. Komisja przetargowa jest zobowiązana sporządzić protokół dla nieruchomości zgodnie z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

12. Osoby zainteresowane przetargiem wpłacają wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przelewem na konto Urzędu Gminy Połajewo 92 8951 0009 0019 5025 2000 0010. Wadium należy wpłacić w ten sposób, aby znajdowało się na koncie Urzędu Gminy w Połajewie najpóźniej w **dniu 28 lipca 2025 r.**

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

13. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego podpisaniem. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działki.

W O J T
Stanisław Pochylak

Połajewo, dnia 16 czerwca 2025 r